

Tom I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS

Spis treści

1. Przedmiot inwestycji	3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki oraz opis projektowanych zmian	4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu, w tym urządzeń, układ komunikacyjny, drogi pożarowe, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni	5
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu oraz ich zgodność z WZ:	13
5. Informacje o działce	16
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.....	16
7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.	16
8. Wody gruntowe i lej depresji.....	17
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	19

I. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem niniejszego projektu jest:

„Rozbudowa infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Radomyślu Wielkim o baseny zewnętrzne wraz z zapleczami oraz infrastrukturą techniczną (dojścia, dojazdy, parkingi, instalacje zewnętrzne i wewnętrzne, mała architektura, budynki kontenerowe) na działkach nr 136 i 138, obręb 0072, jednostka ewidencyjna Miasto Radomyśl Wielki.”

Zgodnie z klasyfikacją przyjętą w załączniku nr 2 do ustawy prawo budowlane projektowana zabudowa należy do kategorii III i V.

	Współczynnik kategorii obiektów (k)	Współczynnik wielkości obiektów (w)
Kategoria III – inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe, budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk włącznie	1,0	1,0
Kategoria V – obiekty sportu i rekreacji, jak: stadiony, amfiteatry, skocznie i wyciągi narciarskie, kolejki linowe, odkryte baseny, zjeżdżalnie	10,0	1,0

1.1 Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest

1. Polskie normy i przepisy budowlano projektowe.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego– zwana dalej „**ULICP**”.
3. Wytyczne i ustalenia międzybranżowe.
4. Wytyczne i ustalenia z Inwestorem.
5. Opinie i uzgodnienia dysponentów mediów.
6. Wizja lokalna w terenie.
7. Geotechniczne warunki posadowienia

1.2. Lokalizacja Inwestycji

Teren inwestycyjny zlokalizowany jest w północnej części Radomyśla Wielkiego, przy ul. Przemysłowej i Kościuszki, w otoczeniu stadionu sportowego. Obszar nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - MPZP.

Teren inwestycji jest w całości otoczony obiektami sportowymi oraz drogami - nie graniczy bezpośrednio z innymi działkami budowlanymi. Najbliższe zabudowania (gospodarcze, niezwiązane z niniejszą inwestycją) znajdują się od strony południowo – wschodniej (działka nr 144). Najbliższy budynek gospodarczy znajduje się ok. 8,5 m od granicy niniejszej inwestycji w kierunku południowo – wschodnim.

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r.).

1.3. Zakres oddziaływania inwestycji

Zakres uciążliwości inwestycji obejmuje wyłącznie zakres wnioskowanego terenu.

Zakres oddziaływania inwestycji obejmuje wyłącznie działki nr 136 i 138 (teren inwestycji).

Działki, na których planuje się inwestycję znajdują się w sąsiedztwie:

- od strony północno – zachodniej – działka drogowa nr 119 (ul. Przemysłowa),
- od strony południowo – zachodniej – działka nr 135 – droga wewnętrzna,
- od strony południowo – wschodniej – działka nr 139 – droga wewnętrzna,
- od strony północno – wschodniej – działka drogowa nr 39/1 (ul. T. Kościuszki),

Lokalizację obiektu oraz zakres oddziaływania inwestycji określono zgodnie z przepisami:

L.p.	Dokument	zakres
1	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)	Usytuowanie obiektu budowlanego
2	Ustawa o drogach publicznych , USTAWA z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych	Lokalizacja budynku względem drogi ul. Przemysłowej
3	Prawo Budowlane , ustawa z dnia 7 lipca 1994 r, Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. Zm.)	Zakres realizacji inwestycji, kategoria realizowanej zabudowy
4	Ustawa o ochronie środowiska	Wpływ na środowisko, kolizja z istniejącym drzewostanem (brak wpływu)

W ramach inwestycji nie przewiduje się emisji substancji szkodliwych do środowiska naturalnego. Typ oraz rodzaj projektowanej zabudowy nie będzie negatywnie wpływał na zabudowę sąsiednią oraz środowisko naturalne.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ORAZ OPIS PROJEKTOWANYCH ZMIAN

(zgodnie z art. 29 Prawa Budowlanego).

2.1. Obiekty w zakresie opracowania

Opracowaniem objęto części działki 136 i 138 o powierzchni 7515,0 m² - jest to nieutwardzony fragment działek na ich styku. Obszar inwestycji obejmuje teren wolny od zabudowy kubaturowej. W zakresie opracowania znajduje się istniejąca infrastruktura techniczna, ażurowa altana i staw. Działka nr 138 posiada dostęp do ul. Przemysłowej (od strony północno - zachodniej). Dojazd do obszaru opracowania odbywa się za pomocą istniejącego zjazdu, który w ramach przedmiotowej inwestycji nie ulega zmianie, a dalej poprzez drogę wewnętrzną. Dojście klientów do projektowanych obiektów będzie odbywać się wzdłuż powyższej drogi.

Działki są uzbrojone w media: wodę, kanalizację, oraz sieć elektroenergetyczną. Zakres inwestycji znajduje się w terenie porośniętym zielenią niską. Od strony południowej, wzdłuż granicy opracowania, znajduje się szpaler zieleni wysokiej przeznaczony do zachowania.

2.2 Warunki geotechniczne

Na potrzeby przygotowania projektu zlecono badania geologiczne, na podstawie których opracowano opinię geotechniczną, dokumentację badań podłoża gruntowego oraz projekt geotechniczny. Zgodnie z opracowaniem firmy „Geo – Log” – mgr inż. Zbigniew Dudek z października 2021 r.¹:

Przyjmuje się II kategorię geotechniczną dla przedmiotowego zamierzenia.

2.3 Istniejąca zieleń

Inwestycja znajduje się w terenie w średnim stopniu porośniętym zielenią niską. Od strony południowej, wzdłuż granicy opracowania, znajduje się szpaler zieleni wysokiej przeznaczony do zachowania. W terenie inwestycji nie przewiduje się wycinki zieleni.

2.4 Otoczenie

Przedmiotowa inwestycja zawiera się na styku działek nr 136 i 138. Wokół zakresu opracowania znajduje się wyłącznie infrastruktura związana z funkcją sportową i rekreacyjną - boiska, drogi, parking, istniejący budynek klubowy.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU, W TYM URZĄDZEŃ, UKŁAD KOMUNIKACYJNY, DROGI POŻAROWE, SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU, UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

3.1 Obsługa komunikacyjna

Dostęp do przedmiotowej działki odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej, jaką jest ul. Przemysłowa (dz. nr 119). Wewnętrzna komunikacja pozwala na bezpośredni dostęp do terenu planowanego kompleksu basenowego i towarzyszącej infrastruktury, jak również umożliwia rozdzielanie komunikacji użytkownika i obsługi. Miejscowo przewidziano strefy dojazdów technicznych, gdzie nośność projektowanych utwardzeń terenu powinna być przystosowana do ruchu kołowego (południowa część opracowania), zgodnie z oznaczeniem na rysunku PZT-01.

3.2 Komunikacja piesza

W ramach projektowanego założenia projektuje się komunikację pieszą rozróżniając:

- chodniki z kostki betonowej gr. min. 6 cm zgodnie z częścią rysunkową – przystosowane do ruchu pieszego, w tym osób z niepełnosprawnościami,
- konstrukcje pomostowe drewniane – przystosowane do ruchu osób z niepełnosprawnościami,
- powierzchnie pokryte membraną EPDM (powierzchnia pod zjeżdżalnią / wodny plac zabaw)

Powyższe należy wykonać na podbudowach utwardzonych, a w przypadku niecek i zjeżdżalni – na płytach żelbetowych wg projektu konstrukcji (Tom II, cz. 2). Teren pokryty membraną nieprzepuszczalną EPDM wokół i pod zjeżdżalnią należy wykonać w formie szczelnej niecki ze spadkiem w stronę odwodnienia liniowego od strony zachodniej. Płyta żelbetowa pod membraną EPDM powinna zostać ukształtowana w sposób uniemożliwiający niekontrolowany spływ wód na teren zielony

3.3 drogi pożarowe

Przedmiotowa inwestycja składa się z budowli jakimi są baseny zewnętrzne (otwarte) oraz budynków kontenerowych obsługi i sanitarno-gospodarczych przeznaczonych dla ilości osób mniejszej niż 50 osób. Zgodnie z §12 „Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych” z dnia 24 lipca 2009r – Dz.U.Nr 124, poz.1030, drogę pożarową należy doprowadzić między innymi do:

6) obiektu budowlanego innego niż budynek, przeznaczonego do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób; - dotyczy przedmiotowego zamierzenia. Jednocześnie, w myśl zapisu:

7. Wymagania, o których mowa w ust. 2 i 3, nie dotyczą budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, jeżeli jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej. Droga pożarowa może nie spełniać warunków:

2) droga pożarowa jest doprowadzona do budynku tak, że jej najbliższa krawędź jest oddalona o 5-15 m od rzutu pionowego na poziom terenu każdego z okien, o których mowa w pkt 1, a między tą drogą i wymienionymi oknami nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dotarcie do tych okien za pomocą podnośników i drabin mechanicznych;

3) okno, o którym mowa w pkt 1, jest oznakowane od wewnątrz znakiem bezpieczeństwa "nie zastawiać", a z zewnątrz - znakiem bezpieczeństwa odpowiednim do sposobu, w jaki można dostać się do wnętrza budynku, zgodnie z Polską Normą dotyczącą znaków bezpieczeństwa.

Parametry drogi pożarowej spełni droga prowadząca od północnej strony zamierzenia, zakończona miejscem do zawracania:

1. Minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 4 m, a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5 %:

1) w miejscach, o których mowa w § 12 ust. 2 i 3, oraz na odcinkach o długości 10 m od tych miejsc, zapewniających dojazd i wyjazd;

2) na odcinku o długości 15 m od miejsc doprowadzenia jej do budynku, o których mowa w § 12 ust. 6 pkt 2.

2. W obrębie miasta oraz na terenie działki, na której jest usytuowany obiekt budowlany, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 3 i 4, droga pożarowa powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów), a jej minimalna szerokość w miejscach innych niż wymienione w ust. 1 nie może być mniejsza niż 4 m.

3.4 ukształtowanie terenu

Teren inwestycji jest stosunkowo płaski. Górna rzędna pomostów znajduje się na wysokości równej **195,0 m n.p.m.** (Kronsztadt 60). Dla każdego z budynków towarzyszących wyznaczono oddzielnie poziom „zera budowlanego” (zgodnie z proj. architektury). Teren inwestycji jest lekko pochyły w kierunku wschodnim i różnice wysokości nie przekraczają 1,5 m. Poziom terenu przyległego do basenów oraz budynków z nimi związanych waha się pomiędzy 195,0 a 193,50 m n.p.m.

3.5 gospodarka zielenią

W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki zieleni. Projektuje się nasadzenia o funkcji dekoracyjnej oraz zacieniającej na terenie basenów. Lokalizacja projektowanej zieleni wysokiej została przedstawiona na projekcie zagospodarowania terenu. Jako zielen zacieniającą, a jednocześnie nie ograniczającą widoku na miasto, proponuje się zastosowanie głównie klonów polnych (*acer campestre*), przy zachowaniu bioróżnorodności. Wszystkie powierzchnie biologicznie czynne na terenie basenów należy regenerować poprzez usunięcie wierzchniej warstwy istniejącego humusu do gł. ok 15 cm, z miejscowymi niwelacjami oraz rozścielenie agrowłókniny separacyjnej, a następnie położenie nowej warstwy trawnika z rolki. Docelowe ukształtowanie terenu należy wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem branży drogowej (Tom II, cz. 5). Wszystkie powierzchnie zielone, drzewa do zachowania oraz nowe nasadzenia zostały oznaczone na rysunku PZT-01 oraz w części architektonicznej.

W otoczeniu basenów nie należy stosować zieleni takiej jak:

- wawrzynek wilczełyko,
- ostrokrzew kolczasty,
- złotokap zwyczajny,
- cis pospolity,
- modrzewnica zwyczajna,
- trzmielina zwyczajna,
- bluszcz,
- jałowiec,
- szalkak pospolity,
- rododendron,
- robinia akacjowa,
- konwalia majowa,
- ostróka ogrodowa,
- ciemiernik,
- mak lekarski,
- psianka czarna,
- I inne uznawane za trujące

3.6 zagospodarowanie mas ziemnych

Powstały podczas procesu realizacji inwestycji nadmiar mas ziemnych, wydobyty w wyniku prac fundamentowych związanych z nieckami basenów i towarzyszącą zabudową zostanie usunięty z terenu inwestycji. Powstałe odpady na etapie budowy należy usunąć zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ustawą o odpadach. Należy zapewnić możliwość skutecznego wywiezienia ziemi do przeznaczonego na te cele odpowiedniego odbiornika. Odpady powstałe na etapie budowy pochodzić będą z prac fundamentowych i ziemnych.

3.7. przystosowanie terenu dla osób niepełnosprawnych

Dostęp do terenu objętego inwestycją odbywa się bezpośrednio z przyległej drogi wewnętrznej. Projektowane chodniki w terenie objętym opracowaniem zostaną bezstopniowo połączone z przyległym terenem utwardzonym. Wszystkie powstałe w terenie różnice wysokości zostaną zniwelowane za pomocą chodników o nachyleniu podłużnym mniejszym niż 6% zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Szerokość i długość pochylni:

- Szerokość płaszczyzny ruchu pochylni przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych wynosi 120 cm.
- Długość pojedynczego biegu pochylni nie przekracza 9 m.

Spoczniki:

- Spocznik nie może być krótszy niż 1,4 m – projektuje się długość minimalną 1,5 m.
- Szerokość spocznika nie może być mniejsza niż szerokość biegu pochylni – min. 120 cm.
- Na spoczniku następuje zmiana kierunku - należy zapewnić na nim powierzchnię manewrową o minimalnych wymiarach 1,5 m x 1,5 m – dotyczy górnego spocznika.
- Na końcu i na początku pochylni projektuje się poziomą płaszczyznę ruchu o długości przynajmniej 1,5 m.
- Cała płaszczyzna spocznika musi być pozioma.

Krawężniki:

- Pochylnia będzie wyposażona w krawężniki o wysokości minimum 7 cm. Nie na potrzeby projektowania krawężnika wzdłuż ściany (bok pomostu).

Poręcze:

- Po obu stronach pochylni należy projektować się poręcze.
- Odstęp między poręczami musi wynosić od 1 m do 1,1 m - projektuje się szerokość 1,05 m.
- Poręcze należy zainstalować na wysokości 90 cm i 75 cm od poziomu pochylni.
- Poręcze na początku i końcu pochylni, oraz w miejscu gdzie poręcz nie jest kontynuowana na spocznikach także na końcu i początku każdego biegu, należy przedłużyć przynajmniej o 30 cm poza bieg pochylni.
- Poręcze przy pochylniach powinny być równoległe do nawierzchni.
- Część chwytana poręczy powinna mieć średnicę 3,5-4,5 cm – projektuje się średnicę 4,0 cm.
- Część chwytana poręczy powinna znajdować się minimum 5 cm od ściany bądź innej przeszkody i powinna być umieszczona w sposób uniemożliwiający jej obracanie.

Oznaczenia:

- Początek i koniec biegu pochylni powinny być wyróżnione przy pomocy kontrastowego koloru oraz zmiany w fakturze, bądź sprężystości nawierzchni.

Szerokość takiego pasa powinna wynosić min. 30 cm

3.8. infrastruktura techniczna

W ramach zadania przewiduje się budowę:

- zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej - z rur PVC-U SN8 Ø110, Ø160
- zewnętrzną instalację wodociągową – z rur PEHD 100 SDR11 Ø25-Ø90
- przyłącza kanalizacji sanitarnej – z rur PVC-U SN8 Ø160
- przyłącza wodociągowego - z rur PEHD 100 SDR11 Ø90

Wszystkie szczegółowe rozwiązania instalacyjne zostały zawarte w części branżowej, instalacyjnej projektu technicznego. Projekt instalacji nie stanowi przedmiotu opracowania w ramach projektu budowlanego.

3.9. projektowana infrastruktura oraz zaopatrzenie inwestycji w media

Na podstawie uzyskanych warunków przyłączytowych:

Warunki techniczne na dostawę wody: ZUW/WP/390.2021 z dnia 9.09.2021 r.

Warunki przyłącza do sieci kanalizacyjnej: ZGKIM/02/25/2021 z dnia 7.09.2021 r.

Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydane przez Tauron Dystrybucja.

W ramach zaopatrzenia inwestycji w niezbędną infrastrukturę przewiduje się :

3.9.1. W zakresie zaopatrzenia w wodę

Zaopatrzenie w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z zapisami decyzji ULICP. Szczegóły w projekcie branżowym.

Doprowadzenie wody projektuje się z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej na działce inwestora. Przyłącze wodociągowe projektuje się do studni wodociągowej.

Szczegółowe rozwiązania zostaną zawarte w projekcie branżowym.

3.9.2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych oraz opadowych:

Ścieki sanitarne odprowadzone będą do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z wyżej opisanymi warunkami. Wody opadowe z dachów i wpustów zostaną wprowadzone do istniejącego zbiornika terenowego rurami PVC.

Jeżeli w trakcie wykonywanych robót Wykonawca napotka na niezainwentaryzowany lub zainwentaryzowaną sieć, instalację - zobowiązany jest wezwać projektanta i zarządcę sieci na plac budowy w celu ustalenia toku postępowania.

Szczegółowe rozwiązania zostaną zawarte w projekcie branżowym.

3.9.3. Zasilanie w energię elektryczną.

Zasilanie w energię elektryczną wg warunków technicznych przyłączenia wydanych przez Tauron Dystrybucja ze złącza kablowo-pomiarowego ZKP zlokalizowanego w ogrodzeniu lub granicy terenu obiektu. Do układu pomiarowego, (gdzie granica stron jest za układem pomiarowym w kierunku odbiorcy) , do złącza kablowego ZKP projekt i zasilanie wykonuje Zakład Energetyczny właściwy dla danego obszaru. Od złącza ZKP do rozdzielni głównej RG zasilanie po stronie Inwestora. Przewidywana moc przyłączykowa $P_p=60,0\text{kW}$.

Moc przyłączykowa $P_p=60,0\text{kW}$ jest przewidziana do zasilania rozdzielni elektrycznych urządzeń technologii basenowej, instalacji elektrycznych budynków technicznych i socjalnych, oświetlenia zewnętrznego terenu .

Obiekt zostanie wyposażony w niezbędną instalację ochrony przeciwporażeniowej . Szczegółowe rozwiązania zostaną zawarte w projekcie branżowym.

Istniejąca infrastruktura energetyczna na terenie budowy basenów i budynków technicznych oraz socjalnych podlega demontażowi.

Szczegółowe opracowanie branżowe stanowi nieodłączną część niniejszego opracowania, jak również uszczegółowienie dla opisu PZT. Projekt zagospodarowania terenu powinien być rozpatrywany w koordynacji z projektami branżowymi (Tom II).

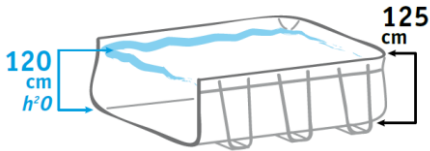

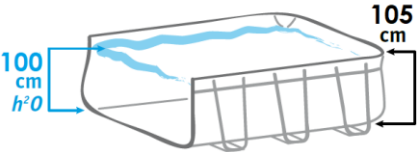
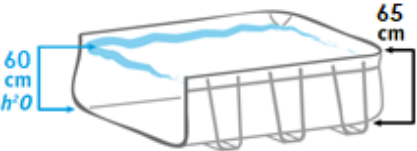
3.10. Projektowana infrastruktura basenowa








Projektuje się trzy baseny sezonowe (otwarte) o konstrukcji stelażowej, zjeżdżalnię oraz wodny plac zabaw ze splash-parkiem. Wszystkie niecki basenów stelażowych będą dostępne ze wspólnej konstrukcji pomostowej - drewnianej. Dostęp do niecek, wodnego placu zabaw oraz zjeżdżalni zostanie ograniczony barierką. Wejście w strefę wodną odbywać się będzie poprzez projektowane nogomyjki oraz prysznice plenerowe. Doprowadzenie mediów do niecek i zjeżdżalni poprzez instalację wewnętrzną prowadzona w terenie.



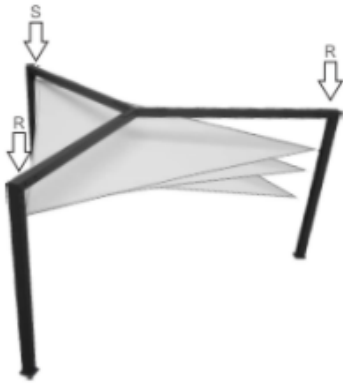
Dodatkowo w terenie projektuje się plenerowe przebieralnie wolnostojące.

Całe zaplecze sanitarne i techniczne oraz pomieszczenia obsługi dla obiektu zaprojektowano w formie budynków kontenerowych, prefabrykowanych, o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej. Nie projektuje się oddzielnego zaplecza gastronomicznego, a jedynie utwardzenie terenu pod food truck z doprowadzeniem mediów do tego punktu (kanalizacja, wodociągi, energia elektryczna).

W ramach zamierzenia inwestycyjnego projektuje się następujący program funkcjonalny:

Lp.	Zakres	Wizualizacja
1.	<p>Basen rekreacyjny stelażowy ok. 22,6 x 12,7 m ze stałą głębokością wody 1,2 m</p> 	
2.	<p>Basen rekreacyjny stelażowy ok. 16,4 x 9,0 m ze stałą głębokością wody 1,00 m</p> 	
3.	<p>Basen rekreacyjny stelażowy ok. 9,0 x 12,7 m ze stałą głębokością wody 0,60 m</p> 	

4.	<p>Kompleks dwóch zjeżdżalni wodnych z hamowniami</p> 	
5.	<p>Splash park z brodzikiem: 5.1. Splash park jako wyspa otoczona wodą o nieregularnym kształcie z:</p>	
	<p>- zabawką - zjeżdżalnią wodną dla dzieci w wieku 1-4 lat, np. I – Baby z palmą – 1 szt.</p>	
	<p>- zabawką - tryskający ogród- 1 szt.</p>	
	<p>- zabawką - armatka zakręcona – 2 szt. lub - zabawką - palik sferyczny – 1 szt.</p>	 <p>WETTING POLE LOOPING CANNON</p>
	<p>5.2. Brodzik głębokości wody od 0 do 0,35 m o nieregularnym kształcie (żelbetowy wykończony folią basenową) i strefą „wyspy bez wody” ze strefą „0” (bez niecki z wodą) oraz z brodzikiem dla dzieci z zabawką - wieloryb mały – 1 szt. Głębokość konstrukcyjna do 0,4 m</p>	
6.	<p>Natryski zewnętrzne (6 szt.) oraz brodziki do płukania stóp z kranikami usytuowanych przed pomostami (przy każdym wejściu systemowy brodzik + 1 żelbetowy dla osób z niepełnosprawnością przy pochylni)</p>	

7.	Drewniane pomosty o szerokości ok. 2 m z barierkami	
8.	Budynki technologii uzdatniania wody (uzdatnianie, magazynek chemii, pomieszczenie koagulantu, magazynek na sprzęt)	
9.	Przebieralnie plenerowe 4 szt. (dwie przebieralnie plenerowe po dwie kabiny bez drzwi, klamek i zadaszenia). Detal zawarto w części rysunkowej	
10.	Aranżacja małą architekturą (kolorystyka: naturalna, elementy drewniane w kolorze naturalnego drewna, stal malowana proszkowo w kolorze antracytowym lub grafitowym):	
	Ławki: 8 szt.	Detale zawarto w części rysunkowej
	kosze na śmieci uwzględniające segregację odpadów – 2 komplety (każdy zestaw koszy powinien mieć 5 koszy po ok. 35 l w zabudowie drewnianej lub imitującej drewno z oznaczeniem przeznaczenia kosza i zadaszeniem/pokrywą)	
	stojaki dla rowerów: 20 miejsc dla rowerów	
	<p>Żagle zacieniające na plaży trawiastej: żagle przeciwsłoneczne w pergolach - wykonane z wysokiej jakości tkanin akrylowych (gramatura 290 g/m²) odpornych na deszcz i promieniowanie UV. Konstrukcja pergoli wykonana z profili aluminiowych o wymiarach 100 x 100 mm.</p> <p>Łączenie profili za pomocą laserowo wycinanych łączników stalowych, wszystkie materiały stalowe cynkowane i malowane proszkowo w kolorze antracytowym lub grafitowym – łącznie 6 sztuk.</p>	

Pozostałe elementy zagospodarowania terenu:

Lp.	Zakres
1.	Ogrodzenie z dwoma bramami wjazdowymi i dwoma furtkami
2.	Piktogramy: - 12 piktogramów z oznaczeniem głębokości niecki basenowej - 6 szt. - A1 – znak zakazu „kąpiel zabroniona” - kształt okrągły o średnicy 40 cm.

	- 10 szt. - A-8 – znak zakazu „skakanie do wody zabronione” - kształt okrągły o średnicy 40 cm. - 10 szt. - B-2 – znak „nakaz ustawicznego nadzoru nad dziećmi” - kształt okrągły o śr. 40 cm. - 4 szt. - C-11 – znak informacyjny „punkt medyczny” - po 5 szt. każdego z piktogramów: zakaz biegania, zakaz spożywania posiłków oraz napojów.
3.	Regulaminy – 4 tablice konstrukcja wspornicza tablicy - szerokość 100 cm, długość 14 cm, wysokość 216 cm) z regulaminem obiektu. Tablice wraz z konstrukcją oraz słupkami mocującymi przeznaczonymi do umieszczenia w gruncie. Tablica jednostronna, konstrukcja, zabezpieczona antykorozyjnie i nawierzchniowo. Nadruk na tablicy zgodnie z uzgodnionym wzorem, obejmujący elementy graficzne i tekstowe. Litery w kolorze czarnym, znaki, loga i emblematy wielokolorowe. Tablica wykonana z płyty kompozytowej typu dibond 3 mm (lub innej równoważnej). Wydruk na foli białej zabezpieczonej laminatem. Tablica umożliwiającą nawiercenie w niej otworów celem przymocowania.
4.	Kosze na śmieci w kontenerze – 5 pojemników, każdy po około 1100 l
5.	Przewijak dla niemowląt (w toalecie dla os. Z ograniczeniami)
6.	Nowe nasadzenia zieleni (klon polny)
7.	Plaża trawiasta (regeneracja terenów zielonych)
8.	Oświetlenie techniczne przy nieckach (zgodnie z projektem branży elektrycznej i niskoprądowej – Tom II, cz 4.)
9.	Monitoring (zgodnie z projektem branży elektrycznej i niskoprądowej – Tom II, cz 4.)
10.	Toalety w systemie lub kontenerowym dla użytkowników, obsługi basenu (po jednej umywalce i misie WC dostosowanej do potrzeb dzieci, jedna toaleta dla osób z niepełnosprawnościami z przewijakiem dla niemowląt, zewnętrzne krany do mycia rąk – jedna duża umywalka z trzema kranami)
11.	Pomieszczenie dla Ratowników + leżanka dla chorego
12.	Stanowiska do obserwacji dla Ratowników (w tym jedno zadaszone)
13.	Budynek kasy z okienkiem do przyjmowania płatności
14.	Dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami np. ruchowymi, eliminacja wszelkich barier architektonicznych a tam, gdzie to nie jest możliwe stosowanie pochylni i podjazdów.
15.	Utwardzone stanowisko pod food truck
16.	Boisko do piłki plażowej (opcjonalnie)

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ICH ZGODNOŚĆ Z WZ:

	Wytyczna WZ	Projekt - wartość	Udział
Powierzchnia terenu opracowania		7206,7 m ²	100 %
Powierzchnia zabudowy	Wg wniosku: do 180 m ²	140,07 m ²	18,79 %
Szerokość elewacji	Do 55,0 m	Do 6,10 m Do 18,0 m	n/d
Wysokość górnej krawędzi elewacji / wysokość budynku	Do 4,5 m (elewacja) / do 7,5 m (kalenica)	2,8 m	n/d
Geometria dachu	Do 45 stopni	Dachy płaskie	

Baseny (pow. wody)	Brak wytycznych	547,6 m ²	
Konstrukcja pomostów	Brak wytycznych	347,5 m ²	
Powierzchnia biol. czynna	Brak wytycznych	4731,3 m ²	65,65 %
Miejsca postojowe	Nie wymaga się	Miejsca postojowe są zapewnione w ramach istniejących parkingów w obrębie nieruchomości inwestora.	

L P	RODZAJ USTALENIA	ZAPISY WZ	PROJEKT
1	warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego	a) charakterystyka wnioskowanej inwestycji – dla zabudowy kubaturowej; <ul style="list-style-type: none"> Linia zabudowy: nie określa się. Szerokość elewacji frontowych zabudowy kubaturowej w szeregowym : do 55,0 m. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej /gzyms, okap, attyka/: do 4,5 m. Geometria dachu: kąt nachylenia do 45 stopni, wysokość kalenicy do 7,5 m (od poziomu terenu), układ połaci dachowych – dach jedno, dwu, lub wielospadowy z zachowaniem takiego samego kąta nachylenia głównych połaci dachowych, przebieg głównej kalenicy – nie określa się. 	Projektowana zabudowa: <ul style="list-style-type: none"> znajdzie się w znacznej odległości od drogi publicznej. Szerokość zabudowy: do 18,0 m Wysokość górnej krawędzi elewacji: do 2,8 m Geometria dachu: dach płaski
2	ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	a) Wnioskowany obszar nie jest zlokalizowany w terenach podlegających ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ma też żadnego dowodu na to, że przedmiotowa inwestycja będzie w sposób negatywny oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi. b) Wycinka drzew i zieleni wymaga uzyskania decyzji Burmistrza Radomyśla Wielkiego. c) Inwestycja o określonych we wniosku parametrach nie figuruje w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na Środowisko – nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.	a) Nie wymaga się uzgodnienia projektu z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków, b) W ramach projektu nie planuje się wycinki drzew i zieleni, c) Projekt nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
3	obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	– Dostęp do drogi publicznej – istniejący zjazd publiczny z drogi gminnej, ul. Przemysłowej (dz. nr 119), na zasadach dotychczasowych. – Nakazuje się konieczność zachowania odległości bezpiecznych od istniejących sieci infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z administratorami tych sieci. – Kolizje z sieciami uzbrojenia technicznego podziemnego lub naziemnego lub zbliżenie do tych sieci należy rozwiązać na warunkach uzyskanych u poszczególnych dysponentów sieci. – Inwestycja posiada informację (uzgodnienie-opinię) Państwowego Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie, Nadzór Wodny Dąbrowa Tarnowska - pismo z dnia 2-11-2021r. znak: : KR	- w ramach projektu wykorzystuje się istniejący zjazd publiczny z ul. Przemysłowej (nie wymaga się przebudowy), - zachowuje się bezpieczne odległości od istniejących sieci (zgodnie z cz. rysunkową PZT), - zgodnie z cz. rysunkową PZT, - brak informacji o występowaniu urządzeń melioracji wodnych – brak konieczności uzgadniania projektu z PGW Wody Polskie.

		<p>4.1.4361.705.2020 prostuje omyłkę pisarską w opinii znak : KR.4.1.4361.705.2021.EZ ,informując że na w/w działkach nie widnieje zapis o występowaniu urządzeń melioracji wodnych.</p> <p>Wobec powyższego w przedmiotowej sprawie nie ma konieczności uzgadniania projektu decyzji (w zakresie art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) przez Zarząd Zlewni w Sandomierzu ul. Długosza 4a 27-600 Sandomierz.</p>	
4	wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich	<ul style="list-style-type: none"> – Ochrona przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. – Ochrona przed uciążliwościami powodowanymi przez: hałas, wibracje, zalewanie działek sąsiednich poprzez nieprawidłową niwelację terenu przy realizacji ww. inwestycji, zakłócenia i promieniowanie. – Ochrona przed zanieczyszczeniem: powietrza, wody i gleby. – Zagrożenia dla zdrowia i życia. 	<ul style="list-style-type: none"> - przedmiotowa inwestycja nie spowoduje ograniczenia dostępności do drogi publicznej, korzystania z mediów oraz dostępu do światła dziennego dla terenów sąsiednich, - przedmiotowa inwestycja nie spowoduje uciążliwej emisji hałasu, wibracji, zalewania oraz zakłóceń spowodowanym promieniowaniem, - inwestycja nie wpłynie na ponadnormatywne zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, - realizacja inwestycji nie spowoduje zagrożenia dla życia i zdrowia,
5	ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych	Nie dotyczy.	Projekt poza terenami górniczymi.
	POZOSTAŁE USTALENIA	<ul style="list-style-type: none"> – Preferowana zabudowa (inwestycja): j. w. zgodnie z wnioskowanym zamierzeniem inwestycyjnym. – Projektować oraz realizować wnioskowane zamierzenie inwestycyjne: zgodnie z warunkami i wytycznymi zarządców sieci infrastruktury technicznej zlokalizowanych w bezpośredniej bliskości wnioskowanego zamierzenie inwestycyjnego (jeżeli taka sytuacja; /zbliżenie/ będzie miała miejsce). – Kanalizacja sanitarna. Na warunkach przyłączenia do sieci kanalizacyjnej ZGKiM w Radomyślu Wielkim znak: ZGKiM/02/25/2021r. z dnia 07.09.2021r. – Dostawa wody: Na warunkach przyłączenia do sieci wodociągowej wydanych przez ZUW – Wola Rzędzińska znak: ZUW/WP/390/2021 z dnia 09.09.2021r. 	<ul style="list-style-type: none"> - projektowana zabudowa o charakterze kontenerowym, - projektowane zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami i wytycznymi zarządców sieci, - projekty instalacji kanalizacji sanitarnej i wody zgodnie z uzyskanymi warunkami przyłączeniowymi.

4.1. Miejsca postojowe

W ramach inwestycji nie projektuje się dedykowanych miejsc postojowych. W terenie inwestora znajdują się parkingi wystarczające dla realizacji niniejszej inwestycji.

4.2 Planowana niwelacja terenu

Nie przewiduje się istotnych niwelacji istniejącego terenu. Wszystkie ewentualnie powstałe niwelacje oraz nasypy należy wykonywać w koordynacji z projektem branży drogowej (projekt branżowy).

5. INFORMACJE O DZIAŁCE

Teren inwestycji nie jest objęty MPZP. Na potrzeby niniejszej inwestycji uzyskano decyzję UCLIP. Działka nie leży w obszarze objętym formą ochrony Natura 2000, ani inną formą ochrony środowiska, ochrony konserwatorskiej oraz nie znajduje się w obszarze górniczym.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Nie dotyczy – brak wpływu eksploatacji górniczej na działkę oraz planowanej inwestycji na eksploatację górniczą.

7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

W obiekcie powstawać będą ścieki bytowo – gospodarcze. Usuwanie odpadów stałych odbywać się będzie poprzez wywożenie. Odpady gromadzone będą w pojemnikach opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

Dla założonego programu użytkowego nie wystąpi związana z eksploatacją obiektów emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstanie pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia. W efekcie założonego programu inwestycyjnego nie wystąpią zanieczyszczenia pyłowe i płynne.

Charakter, program użytkowy i wielkość obiektów budowlanych oraz sposób ich posadowienia nie wpłyną negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

7.1 Zakres oddziaływania na obszary chronione

Teren inwestycji położony jest poza obszarami włączonymi w system NATURA 2000.

Najbliższymi obszarami Natura 2000 są:

NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY	
Nazwa	[km]
Puszcza Sandomierska PLB180005	18.72

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY	
Nazwa	[km]
Dolna Wiśłoka z Dopływami PLH180053	13.81
Las nad Braciejową PLH180023	21.48
Ostoja Szaniecko-Solecka PLH260034	24.33
Tarnobrzaska Dolina Wisły PLH180049	27.22
Dolny Dunajec PLH120085	29.09

W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy zwrócić uwagę na zachowanie wymogów bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o prowadzone robót w sposób jak najbardziej ograniczający uciążliwość dla sąsiadów

8. WODY GRUNTOWE I LEJ DEPRESJI

Projekt zakłada płytke prace ziemne (posadowienie basenów i budynków kontenerowych na płytach i stopach fundamentowych). W terenie nie namierzono wysokiego poziomu wód gruntowych. Planowane prace nie spowodują powstania zjawiska leja depresji.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Niniejszy opis techniczny warunków ochrony przeciwpożarowej projektu zagospodarowania działki (terenu) stanowi integralną część projektu budowlanego wg § 20, ust.1, pkt 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11.09.2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, w związku z § 4 i 5 rozporządzenia MSWiA z 17.09.2021r w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymogami ochrony przeciwpożarowej.

Dla projektowanego obiektu, przyjęto poziom bezpieczeństwa pożarowego określony w art. 5 ustawy prawo budowlane, stanowiący że każdy obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami należy projektować, budować i użytkować zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących m.in. bezpieczeństwa pożarowego, oraz wskazań wynikających z postanowień art. 6a ustawy z 24.08.1991r o ochronie przeciwpożarowej nakazujących zaprojektowanie budynku tak aby w razie pożaru zapewnić :

- nośność konstrukcji budynku przez określony czas,
- ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego,
- ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe ,
- możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób,
- uwzględnienie bezpieczeństwa ekip ratowniczych a szczególnie zapewnienie warunków do podejmowania przez te ekipy działań ratowniczych .

Niezbędne dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej budynku zależne od jego przeznaczenia, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego, sposobu magazynowania lub składowania, warunków technicznych oraz występujących zagrożeń pożarowych:

1. Informacja o powierzchni zabudowy zespołu kontenerów: 140,7 m²,
powierzchnia zabudowy całości terenu: 140,7 m²;
powierzchnia wewnętrzna zespołu kontenerów: 124,19 m² ,
wysokości : niskie,
liczba kondygnacji nadziemnych : 1;
kondygnacji podziemnych : 0.
2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

wg postanowień zawartych w § 209 rozp. MI zespół obiektów z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII – w tym obiekty budowlane inne niż budynek , przeznaczony do użyteczności publicznej, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania s trefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2.000m².
3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy: pojedyncze kontenery stanowiące zabezpieczenie techniczno-socjalne basenu są przeznaczone do celów turystyki i wypoczynku i

- na podstawie § 213 rozp. MI są zwolnione z wymaganej klasy odporności pożarowej, kontenery wykonane są z elementów NRO.
4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej: zagrożenie wybuchem nie występuje.
 5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne: obiekty budowlane oddalone są od granicy działki wg wymagań określonych w § 12 rozp. MI, najbliższe budynki oddalone są od projektowanych budynków wg wymagań określonych w § 271, § 272, § 273 rozp. MI.
 6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:
 - drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych : zapewniono dojazd pożarowy wg wymagań określonych w § 12, ust. 7, 9 oraz 10 rozp. MSWiA z 24.07.2009r
 - zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowania źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych; wodę do celów ppoż w wymaganej ilości 10dm³/sek wydajności wodociągu zapewnia istniejąca sieć wodociągowa o średnicy 200mm; najbliższy hydrant zewnętrzny oddalony jest od obiektów do 75m.
 7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciw-pożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art.6c, pkt 1 lub 2 ustawy z 24.08.1991r o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu : nie zachodzi potrzeba.

Opracowali:

mgr inż. arch. Sebastian Kulik	MPOIA/047/2016
mgr inż. arch. Anna Jando - Roztoczyńska	UAN-8346/24/85

12.2021 r., Kraków

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

TEMAT OPRACOWANIA:	<i>Rozbudowa infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Radomyślu Wielkim o baseny zewnętrzne wraz z zaplecami oraz infrastrukturą techniczną (dojścia, dojazdy, parkingi, instalacje zewnętrzne i wewnętrzne, mała architektura, budynki kontenerowe) na działkach nr 136 i 138, obręb 0072, jednostka ewidencyjna Miasto Radomyśl Wielki</i>
INWESTOR:	Gmina Radomyśl Wielki
SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ:	Sebastian Kulik Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr MPOIA/047/2016

Spis zawartości:

- zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
- wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
- wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- Roboty ziemne związane z posadowieniem nowej niecki oraz budynków towarzyszących
- Wykonanie fundamentów pod niecki oraz zabudowę towarzyszącą
- Wykonanie prac instalacyjnych
- Wykonanie konstrukcji pomostowych
- Montaż niecek basenowych oraz budynków towarzyszących
- Montaż urządzeń w budynkach towarzyszących
- Prace wykończeniowe

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- miejsce składowania materiałów na placu budowy,
- drogi komunikacyjne – możliwość transportu i składowania materiałów budowlanych

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- zagrożenia związane z prowadzeniem wykopów,
- zagrożenia elementami ruchomymi i ostrymi w czasie prowadzenia prac budowlanych,
- zagrożenia związane z transportem poziomym materiałów i elementów budowlanych podczas całego procesu budowy,
- zagrożenia związane z przemieszczaniem się sprzętu w obrębie placu budowy i jego bezpośrednim sąsiedztwie,
- zagrożenia związane z przemieszczaniem się ludzi w czasie prowadzenia prac wyburzeniowych i budowlanych,
- zagrożenia związane z porażeniem prądem elektrycznym w trakcie prowadzenia prac wymagających użycia urządzeń elektrycznych,
- zagrożenia związane z obsługą narzędzi, sprzętu zmechanizowanego i innych urządzeń technicznych podczas całego procesu budowy,
- inne zagrożenia związane z prowadzeniem poszczególnych grup robót w czasie prowadzenia tych robót (wg wykazu w pkt. 1).

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić przeszkolenie pracowników w zakresie bhp obejmujące ogólne zasady bhp oraz zagadnienia i wymagania bhp dotyczące poszczególnych grup robót. Przeszkolenie takie powinna przeprowadzić osoba (osoby) z odpowiednimi uprawnieniami. Poza tym należy zapoznać pracowników z wymaganiami wynikającymi z instrukcji montażowych poszczególnych materiałów, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych oraz zasadami obsługi i korzystania ze sprzętu i urządzeń oraz ze sposobem korzystania ze sprzętu i środków ochrony osobistej. Pracownicy powinni potwierdzić odbycie przeszkolenia. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w środki i sprzęt ochrony osobistej (atestowany).

Prace wymagające posiadania właściwych uprawnień wydanych przez właściwe komisje kwalifikacyjne powinny być wykonane przez pracowników posiadających takie uprawnienia.

Pracownicy powinni posiadać aktualne orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do określonych prac oraz posiadać kwalifikacje przewidziane dla danego stanowiska pracy. Należy udostępnić pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniem wypadkami lub zagrożeniami zdrowia i życia ludzi;
- obsługi maszyn, narzędzi i innych urządzeń technicznych;
- udzielania pierwszej pomocy.

Instrukcje te powinny odpowiednio określać czynności do wykonania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników

Należy określić zasady używania oraz sposób przechowywania i zabezpieczania materiałów i substancji niebezpiecznych, sprzętu i urządzeń. Należy określić zasady postępowania w przypadku konieczności ewakuacji (zapewnić odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapewniające sprawną komunikację i ewakuację ze stref zagrożenia).

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Prace należy prowadzić zgodnie z ogólnymi przepisami bhp, przepisami bhp przy wykonywaniu robót budowlanych, wymaganiami wynikającymi z instrukcji montażowych poszczególnych materiałów i elementów, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych.

W szczególności należy:

- roboty i prace budowlane i organizacyjne prowadzić pod kierunkiem i nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
- teren budowy i teren zagrożeń odpowiednio wydzielić i oznakować stosownie do rodzaju zagrożenia
- do budowy używać materiałów posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce
- zapewnić pracownikom środki i sprzęt ochrony osobistej
- zapewnić pracownikom indywidualne pasy narzędziowe dla narzędzi podręcznych
- zapewnić wywieszony w widocznym miejscu wykaz zawierający adresy najbliższych punktów: lekarskiego, straży pożarnej, posterunku policji, telefonicznego;
- zabezpieczyć możliwość dojazdu dla samochodów p.poż, pogotowia i ewakuacji z placu budowy;
- instruktaż bhp pracowników ogólny i stanowiskowy;
- zastosowanie sprzętu ciężkiego wymaga sprawdzenia nośności nawierzchni istniejących i ich ewentualnego zabezpieczenia;
- opracować plan ewakuacji na wypadek wystąpienia pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

UWAGA! W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy stosować przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 94) w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 Nr 169, poz. 1650, ze zmian: DZ. U. 2007 Nr 49 poz.330) oraz w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2006 Nr 80, poz. 563)

Opracował:

mgr inż. arch. Sebastian Kulik	MPOIA/047/2016
-----------------------------------	----------------

12.2021 r., Kraków

II. Część Graficzna

Projekt Zagospodarowania Terenu, rys. nr 1, skala 1:500 (strona I.23)

III. Spis dokumentów formalnych – komplet dokumentów uzyskanych na potrzeby niniejszej inwestycji zawarto w projekcie budowlanym – Tom I, część formalna. W tabeli poniżej zestawiono dokumenty uzyskane na dzień sporządzenia projektu techniczno – wykonawczego:

Lp.	Nazwa dokumentu	znak	Z dnia
1.	Decyzja ustalenia celu publicznego	BI.II.6733. 34 .2021	8.11.2021 r.
2.	Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej wydanych przez ZUW – Wola Rzędzińska	ZUW/WP/390/2021	09.09.2021 r.
3.	Warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej ZGKiM w Radomyślu Wielkim	ZGKiM/02/25/2021	07.09.2021 r.